**PRONTUARIO DEI LAVORI EDILIZI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPOLOGIA** | **DESCRIZIONE** | **STRUMENTO** |
| **Abbaino** | Realizzazione senza aumento di volume e coerente con le caratteristiche tipologiche dell'edificio o con un aumento di volume inferiore a 100 metri cubi o al 20% del volume dell'edificio principale. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Realizzazione con un aumento di volume superiore a 100 metri cubi o al 20% del volume dell'edificio principale. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Accorpamento di locali o altre unità immobiliari** | Unione di locali da un'unità immobiliare ad un'altra, o anche unione di due unità immobiliari con opere interne. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Unione di due unità edilizie. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Adeguamento Antisismico** |  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Adeguamento igienico-funzionale** | Rifacimento degli impianti esistenti e/o creazione di nuovi impianti. | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Alberatura** | Taglio di alberi ad alto fusto con circonferenza inferiore a 80 cm misurati a 1 ml da terra e alberi da coltivazione. | Attività libera |
| **Allarme** | Installazione sistema di segnalazione acustico e/o visivo | Attività libera |
| **Ampliamento** | Ampliamento di locali senza aumento della superficie lorda di pavimento. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Ampliamento di manufatti anche mediante demolizione e ricostruzione di murature esterne con realizzazione di volumi addizionali. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Antenna** | Installazione di antenna TV condominiale o singola, anche parabolica, e installazione di antenna per radioamatori. | Attività libera |
| Installazione di antenne e ripetitori per servizi di telecomunicazione. | Autorizzazione unica (D.Lgs. 259/03) DIA - Denuncia Inizio Attività (art. 19 L. 241/90) per impianti con potenza uguale o inferiore ai 20 W |
| **Ascensore** | Riparazione e/o sostituzione della cabina o delle porte | Attività libera |
| Realizzazione, riparazione e/o rifacimento del vano ascensore | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Autoclave** | Installazione | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Avvolgibile** | Sostituzione | Attività libera |
| **Balconi e terrazze** | Nuova costruzione | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Riparazioni delle parti in muratura e dei parapetti e/o sostituzione dei parapetti senza alterazione delle caratteristiche preesistenti. | Attività libera |
| Riparazioni e/o sostituzioni con alterazione delle caratteristiche preesistenti. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Realizzazione nuovi davanzali. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Riparazioni e/o sostituzioni dei davanzali anche con alterazione della caratteristiche preesistenti. | [DIA - Denuncia Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Barriere architettoniche (eliminazione)** | Con opere esterne agli edifici o con manufatti che ne alterano la sagoma | Attività libera |
| Con opere interne. | Attività libera |
| **Box** | Realizzazione di ricoveri in lamiera o altro materiale destinato stabilmente a scopi commerciali o agricoli. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Cabina elettrica** | Riparazione e/o ristrutturazione. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova realizzazione o sostituzione con altra differente. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Caloriferi** | Riparazione e/o sostituzione | Attività libera |
| Nuova installazione | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Camino e canna fumaria** | Riparazione e/o rifacimento senza alterazione delle caratteristiche preesistenti. | Attività libera |
| Nuova costruzione o rifacimento con alterazione delle caratteristiche preesistenti. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Camper** | Permanente perché destinato in modo stabile a servire da abitazione, ambiente di lavoro, deposito, magazzino etc. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Campi sportivi** | Ristrutturazione e nuova realizzazione senza creazione di volumi addizionali (es. spogliatoi, tribune, bagni etc.). | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova realizzazione con creazione di volumi addizionali. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Cancello** | Riparazioni e/o manutenzione. | Attività libera |
| Nuova installazione e sostituzione totale con alterazioni delle caratteristiche preesistenti. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Cantina** | Realizzazione | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Cavedio** | Realizzazione | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Citofoni, video citofoni e telecamere** | Nuova installazione o sostituzione con relative opere murarie. | Attività libera |
| **Coibentazione esterna** | Sostituzione o nuova installazione nel rispetto delle altezze interne prescritte dai regolamenti e preesistenti. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Copertura (tetto)** | Riparazione e/o sostituzione di parte della travatura o delle tegole senza alterazione delle preesistenti caratteristiche. | Attività libera |
| Sostituzione dell'intera struttura del tetto mantenendo la pendenza della falda senza aumento di volume. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova costruzione o sostituzione dell'intera copertura con alterazione della sagoma e dei prospetti. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Cornice finestra** | Riparazione o sostituzione cornici, conservando i caratteri preesistenti. | Attività libera |
| **Cornicioni** | Riparazione o rifacimento dei cornicioni preesistenti senza alterazione delle caratteristiche originarie. | Attività libera |
| Nuova realizzazione o rifacimento dei cornicioni preesistenti con alterazioni significative delle caratteristiche originarie. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Davanzali di finestre e balconi** | Riparazione o sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti. | Attività libera |
| Nuova formazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteri diversi. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Demolizione senza ricostruzione** |  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Demolizione con ricostruzione** | Ricostruzione senza alterazione della sagoma e dei volumi originari, delle superfici, dei prospetti e, per gli edifici ricadenti in centro storico, della destinazione d'uso. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Ricostruzione senza alterazione della sagoma e dei volumi originari, ma con modifica della superficie, dei prospetti e, per gli edifici ricadenti in centro storico, della destinazione d'uso. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php)  o  [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Costruzione completamene nuova. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Riparazione parziale con materiali identici a quelli impiegati per la realizzazione dell' originaria facciata. | Attività libera |
| Riparazione e/o rifacimento totale o parziale della facciata con alterazione delle caratteristiche originarie. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Finestre** | Ripristino e/o modifica di quelle preesistenti per forma o posizione. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova apertura | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Trasformazione di finestra in portafinestra e viceversa | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Finiture esterne degli edifici** | Riparazione, rifacimento o sostituzione senza alterazione delle caratteristiche originarie. | Attività libera |
| Rifacimento o sostituzione con alterazione delle caratteristiche originarie. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Fognature private** | Riparazione o sostituzione della canalizzazione fognaria fino al limite della proprietà del fabbricato. | Attività libera |
| Nuova costruzione o rifacimento con dimensioni e/o percorso diversi da quelli preesistenti (opere interne). | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova costruzione con opere esterne al limite della proprietà fino alla fognatura pubblica. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Fondazioni** | Consolidamento | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Foro d'aerazione per il gas** | Realizzazione | Attività libera |
| **Foro finestra/porta** | Nuova apertura o modifica di quello preesistente. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Fossa biologica** | Con trasformazione permanente di suolo inedificabile | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Frazionamento unità immobiliari** | Suddivisione di un'unità immobiliare in due (o più) con o senza modifiche esterne. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Gabinetto** | Sostituzione apparecchi sanitari con relative opere edilizie. | Attività libera |
| **Garage** | Costruzione di garage ad uso dei condòmini (con vincolo pertinenziale ex art. 9 della L. 122/89). | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Costruzione di garage a uso commerciale. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Gazebo** | Uso privato annesso alla residenza. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Uso commerciale per esigenze non temporanee. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Ghiaia (spargimento, riporto)** | Su area inedificata | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Su area edificata, per modificarne la destinazione d'uso. | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Gradini scale** | Sostituzione gradini (scala interna o esterna). | Attività libera |
| **Grondaie** | Nuova installazione o sostituzione di quelle preesistenti | Attività libera |
| **Impianto elettrico** | Nuova installazione | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Modifiche | Attività libera |
| Adeguamento o sostituzione | Attività libera |
| **Impianto idro-sanitario** | Nuova installazione | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Modifiche | Attività libera |
| Adeguamento o sostituzione | Attività libera |
| **Impianto termico** | Nuova installazione | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Modifiche | Attività libera |
| Adeguamento o sostituzione | Attività libera |
| **Inferriate** | Sostituzione di quelle preesistenti conservando la tipologia originaria. | Attività libera |
| Nuova installazione o sostituzione con altre di diversa tipologia. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Infissi e/o serramenti esterni** | Riparazione o sostituzione conservando la tipologia | Attività libera |
| Nuova installazione o sostituzione con altri di diversa tipologia | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Infissi e/o serramenti interni** | Sostituzione con altri anche con materiali diversi da quelli preesistenti. | Attività libera |
| **Intercapedini** | Realizzazione | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Intonacatura facciata esterna** | Riparazione | Attività libera |
| Rifacimento | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Intonaci e tinteggiature interne** | Riparazione | Attività libera |
| Rifacimento | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Lastrici solari** | Impermeabilizzazione e/o rifacimento con materiali identici a quelli precedentemente impiegati. | Attività libera |
| **Livellamento terreno** | Senza opere edilizie e senza modifiche della quota media | Attività libera |
| **Locale caldaia** | Riparazione | Attività libera |
| Nuova realizzazione | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Lucernario** | Realizzazione | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Luci** | Nuova apertura | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Allargamento e/o ristrutturazione | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Mansarda** | Ampliamento o nuova costruzione | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Sostituzione con identici materiali e/o risanamento. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Marciapiede** | Su suolo privato: rifacimento senza alterazione delle caratteristiche originarie. | Attività libera |
| Su suolo privato: nuova realizzazione. | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Su suolo pubblico: nuova realizzazione. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Montacarichi** | Sostituzione montacarichi interni | Attività libera |
| Nuova installazione o sostituzione con altro avente caratteristiche diverse rispetto a quello preesistente. | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Muri di cinta** | Realizzazione, finiture, modifiche. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Risanamento | Attività libera |
| **Muri di contenimento** | Nuova costruzione | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Ristrutturazione | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Muro portante** | Nuova costruzione | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Modifiche | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Nicchia esterna** | Realizzazione | [DIA - Denuncia Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Nicchia interna** | Realizzazione | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Pannelli solari** | Installazione o sostituzione | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Pannelli fotovoltaici o termici** | Installazione o sostituzione | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Parapetto, balcone e scala** | Nuova realizzazione o sostituzione con alterazione delle caratteristiche originarie. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Manutenzione o rinforzo della struttura conservando le caratteristiche originarie. | Attività libera |
| **Parcheggio** | Realizzazione o rifacimento del manto di parcheggi pertinenziali in superficie o nel sottosuolo. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Realizzazione parcheggio non pertinenziale. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Parete esterna** | Realizzazione o rifacimento con aumento di volume | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Restauro | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Parete interna** | Demolizione, costruzione o modifiche di parete non strutturale | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Demolizione, costruzione o modifiche di parete strutturale | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Manutenzione | Attività libera |
| **Passi carrai** | Realizzazione di nuovo passo carraio o modifiche di accesso a quello preesistente purché conforme al codice della strada. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Pavimentazione esterna** | Nuova realizzazione o sostituzione della preesistente pavimentazione con aumento della superficie. | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Rifacimento con caratteristiche uguali a quelle originarie. | Attività libera |
| **Pavimentazione interna** | Realizzazione | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Manutenzione | Attività libera |
| **Pensiline (tettoie)** | Nuova costruzione o ampliamento | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Riparazioni varie con parziali interventi nella struttura modificando caratteri essenziali preesistenti | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Pergolato** | Sostituzione o nuova installazione come elemento ornamentale (altrimenti deve equipararsi alla pensilina). | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Persiane** | Lavori di installazione | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti. | Attività libera |
| **Piattaforme in cemento** | Con modifica permanente di suolo inedificato. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Piattaforma pertinenziale | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Piscina** | Nuova costruzione e ricostruzione con modifiche | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Manutenzione e risanamento | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Porta basculante** | Nuova installazione | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Sostituzione | Attività libera |
| **Porte** | Apertura, chiusura, modifiche o allargamento di porte interne. | Attività libera |
| Apertura o sostituzione di porte esterne, anche con modifica delle caratteristiche preesistenti e della loro posizione mediante interventi sulla facciata | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Portone d'ingresso** | Modifiche o sostituzione. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Portico** | Nuova costruzione o chiusura (anche con pannelli mobili). | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Risanamento | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Prefabbricati** | Installazione temporanea o manutenzione straordinaria | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Installazione permanente o ampliamento. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Rampe di collegamento** | Realizzazione rampe interne | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Realizzazione rampe esterne | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Risanamento | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Rappezzi** | Realizzazione | Attività libera |
| **Ringhiera** | Installazione | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Riparazione | Attività libera |
| **Rivestimento parete esterna** | Realizzazione e rimozione | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Rifacimento | Attività libera |
| **Rivestimento parete interna** | Realizzazione e rimozione | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Rifacimento | Attività libera |
| **Saracinesca** | Nuova installazione di qualsiasi tipo. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Sostituzione con altra. | Attività libera |
| **Scale (rampe esterne)** | Realizzazione | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Riparazione senza modifica delle caratteristiche preesistenti. | Attività libera |
| Sostituzione senza modifica delle caratteristiche preesistenti e dunque senza alterazione del prospetto del fabbricato. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Sostituzione con modifica delle caratteristiche preesistenti e dunque con alterazione del prospetto del fabbricato. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Scale (rampe interne)** | Realizzazione o sostituzione con modifica delle caratteristiche preesistenti. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Riparazione senza modifica delle caratteristiche preesistenti. | Attività libera |
| **Serbatoi** | Installazione di serbatoio interrato o fuori terra. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Serramenti** | V. Infissi e/o serramenti esterni e interni |  |
| **Serrande** | V. Saracinesca |  |
| **Serre** | Permanenti, con opere edilizie stabili. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Stagionali, con funzione di temporanea protezione delle colture. | Attività libera |
| **Servoscala** | Installazione | Attività libera |
| **Soffitto** | Rifacimento totale o parziale | Attività libera |
| **Solaio** | Sostituzione | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Solette** | Riparazione o sostituzione | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Inserimento di nuove finalizzate alla creazione di nuove unità immobiliari. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Inserimento di nuove finalizzate alla creazione di nuovi vani. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Soppalco** | Nuova costruzione o rifacimento con modifica delle dimensioni, dell'uso e della posizione preesistente. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Rifacimento, conservando le dimensioni, l'uso e la posizione preesistente. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Sottotetto** | Recupero a fini abitativi | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Manutenzione e risanamento | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Statue e ornamenti** | Nuova installazione o sostituzione di quelle originarie con altre, anche aventi sagoma e dimensioni diverse da quelle preesistenti, ma senza opere edilizie. | Attività libera |
| Posa con altre opere edilizie. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Sterri** | Scavo e prelievo di terra non operato per predisporre il cantiere né per finalità agronomiche e senza modifica dei caratteri essenziali del suolo. | Attività libera |
| Scavo e prelievo di terra con modifica dei caratteri essenziali del suolo (es. creazione di laghetto artificiale). | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Strutture provvisorie** | Manufatti realizzati con materiali leggeri e di agevole asportabilità per esigenze limitate nel tempo. | Attività libera |
| **Tamponatura esterna** | Chiusura di pareti esterne. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Tavolati interni** | Riparazione o rifacimento nelle posizione preesistente | Attività libera |
| Inserimento di nuovi tavolati per una diversa distribuzione dei locali. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Tende solari retraibili** | Nuova installazione o sostituzione con altre aventi anche caratteristiche diverse, su fondo privato. | Attività libera |
| Nuova installazione con proiezione su suolo pubblico | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Tettoie** | Manutenzione e riparazione | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Nuova costruzione, ampliamento o sostituzione con alterazione delle caratteristiche originarie. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Terrazzo** | Nuova formazione in falda. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova formazione o ampliamento all' esterno della sagoma esistente o rifacimento completo concaratteri essenziali diversi da quelli preesistenti (dimensioni o piano). | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Tinteggiatura esterna** | Rifacimento | Attività libera |
| Rifacimento con modifica dei materiali e/o dei colori e alterazione dei prospetti. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Tinteggiatura interna** |  | Attività libera |
| **Torrini scale** | Realizzazione e restauro | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Installazione tralicci a carattere di pertinenza. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Installazione di tralicci non pertinenziali di notevoli dimensioni. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Travi tetto** | Sostituzione parziale o totale | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Manutenzione ordinaria | Attività libera |
| **Unità immobiliari (frazionamento)** | Creazione di nuove unità immobiliari mediante suddivisione di una preesistente unità. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Vasca da giardino** | Senza esecuzione di opere edilizie | Attività libera |
| Con esecuzione di opere edilizie | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Vedute** | Apertura di nuove vedute | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Veranda** | Rifacimento parziale conservando i caratteri essenziali preesistenti. | Attività libera |
| Sostituzione completa | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova costruzione | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Vespaio** | Realizzazione | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Vetrate** | A chiusura permanente di un ambiente con ereazione o aumento di volumi. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Vetrina** | Apribile a soffietto | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Volumi tecnici (vano ascensore, locale caldaia, locale autoclave, torrino scale etc.)** | Realizzazione | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Zanzariere** | Installazione nuova zanzariera o sostituzione di quella preesistente. | Attività libera |
| **Zoccoli esterni facciate** | Rifacimento conservando i caratteri essenziali preesistenti. | Attività libera |
| Nuova formazione o sostituzione con altro avente caratteri essenziali diversi. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |