**PRONTUARIO DEI LAVORI EDILIZI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPOLOGIA** | **DESCRIZIONE**  | **STRUMENTO**  |
| **Abbaino**  | Realizzazione senza aumento di volume e coerente con le caratteristiche tipologiche dell'edificio o con un aumento di volume inferiore a 100 metri cubi o al 20% del volume dell'edificio principale. | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Realizzazione con un aumento di volume superiore a 100 metri cubi o al 20% del volume dell'edificio principale. | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Accorpamento di locali o altre unità immobiliari**  | Unione di locali da un'unità immobiliare ad un'altra, o anche unione di due unità immobiliari con opere interne.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Unione di due unità edilizie.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Adeguamento Antisismico**  |  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Adeguamento igienico-funzionale**  | Rifacimento degli impianti esistenti e/o creazione di nuovi impianti.  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Alberatura**  | Taglio di alberi ad alto fusto con circonferenza inferiore a 80 cm misurati a 1 ml da terra e alberi da coltivazione.  | Attività libera  |
| **Allarme**  | Installazione sistema di segnalazione acustico e/o visivo  | Attività libera  |
| **Ampliamento**  | Ampliamento di locali senza aumento della superficie lorda di pavimento.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Ampliamento di manufatti anche mediante demolizione e ricostruzione di murature esterne con realizzazione di volumi addizionali.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Antenna**  | Installazione di antenna TV condominiale o singola, anche parabolica, e installazione di antenna per radioamatori.  | Attività libera  |
| Installazione di antenne e ripetitori per servizi di telecomunicazione.  | Autorizzazione unica (D.Lgs. 259/03) DIA - Denuncia Inizio Attività (art. 19 L. 241/90) per impianti con potenza uguale o inferiore ai 20 W  |
| **Ascensore**  | Riparazione e/o sostituzione della cabina o delle porte | Attività libera  |
| Realizzazione, riparazione e/o rifacimento del vano ascensore | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Autoclave**  | Installazione  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Avvolgibile**  | Sostituzione  | Attività libera  |
| **Balconi e terrazze**  | Nuova costruzione  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Riparazioni delle parti in muratura e dei parapetti e/o sostituzione dei parapetti senza alterazione delle caratteristiche preesistenti.  | Attività libera  |
| Riparazioni e/o sostituzioni con alterazione delle caratteristiche preesistenti.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Realizzazione nuovi davanzali.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Riparazioni e/o sostituzioni dei davanzali anche con alterazione della caratteristiche preesistenti.  | [DIA - Denuncia Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Barriere architettoniche (eliminazione)**  | Con opere esterne agli edifici o con manufatti che ne alterano la sagoma  | Attività libera |
| Con opere interne.  | Attività libera  |
| **Box**  | Realizzazione di ricoveri in lamiera o altro materiale destinato stabilmente a scopi commerciali o agricoli.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Cabina elettrica** | Riparazione e/o ristrutturazione.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova realizzazione o sostituzione con altra differente.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Caloriferi**  | Riparazione e/o sostituzione  | Attività libera |
| Nuova installazione  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Camino e canna fumaria**  | Riparazione e/o rifacimento senza alterazione delle caratteristiche preesistenti.  | Attività libera |
| Nuova costruzione o rifacimento con alterazione delle caratteristiche preesistenti.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Camper**  | Permanente perché destinato in modo stabile a servire da abitazione, ambiente di lavoro, deposito, magazzino etc.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Campi sportivi**  | Ristrutturazione e nuova realizzazione senza creazione di volumi addizionali (es. spogliatoi, tribune, bagni etc.).  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova realizzazione con creazione di volumi addizionali.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Cancello**  | Riparazioni e/o manutenzione.  | Attività libera |
| Nuova installazione e sostituzione totale con alterazioni delle caratteristiche preesistenti.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Cantina**  | Realizzazione  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Cavedio**  | Realizzazione  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Citofoni, video citofoni e telecamere**  | Nuova installazione o sostituzione con relative opere murarie.  | Attività libera |
| **Coibentazione esterna** | Sostituzione o nuova installazione nel rispetto delle altezze interne prescritte dai regolamenti e preesistenti.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Copertura (tetto)**  | Riparazione e/o sostituzione di parte della travatura o delle tegole senza alterazione delle preesistenti caratteristiche. | Attività libera  |
| Sostituzione dell'intera struttura del tetto mantenendo la pendenza della falda senza aumento di volume.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova costruzione o sostituzione dell'intera copertura con alterazione della sagoma e dei prospetti.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Cornice finestra**  | Riparazione o sostituzione cornici, conservando i caratteri preesistenti.  | Attività libera  |
| **Cornicioni**  | Riparazione o rifacimento dei cornicioni preesistenti senza alterazione delle caratteristiche originarie.  | Attività libera  |
| Nuova realizzazione o rifacimento dei cornicioni preesistenti con alterazioni significative delle caratteristiche originarie.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Davanzali di finestre e balconi**  | Riparazione o sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti.  | Attività libera  |
| Nuova formazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteri diversi.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Demolizione senza ricostruzione**  |  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Demolizione con ricostruzione** | Ricostruzione senza alterazione della sagoma e dei volumi originari, delle superfici, dei prospetti e, per gli edifici ricadenti in centro storico, della destinazione d'uso.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Ricostruzione senza alterazione della sagoma e dei volumi originari, ma con modifica della superficie, dei prospetti e, per gli edifici ricadenti in centro storico, della destinazione d'uso.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php)o [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Costruzione completamene nuova.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Riparazione parziale con materiali identici a quelli impiegati per la realizzazione dell' originaria facciata.  | Attività libera |
| Riparazione e/o rifacimento totale o parziale della facciata con alterazione delle caratteristiche originarie.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Finestre**  | Ripristino e/o modifica di quelle preesistenti per forma o posizione.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova apertura  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Trasformazione di finestra in portafinestra e viceversa | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Finiture esterne degli edifici**  | Riparazione, rifacimento o sostituzione senza alterazione delle caratteristiche originarie.  | Attività libera |
| Rifacimento o sostituzione con alterazione delle caratteristiche originarie.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Fognature private**  | Riparazione o sostituzione della canalizzazione fognaria fino al limite della proprietà del fabbricato.  | Attività libera |
| Nuova costruzione o rifacimento con dimensioni e/o percorso diversi da quelli preesistenti (opere interne).  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova costruzione con opere esterne al limite della proprietà fino alla fognatura pubblica.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Fondazioni**  | Consolidamento  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Foro d'aerazione per il gas**  | Realizzazione  | Attività libera |
| **Foro finestra/porta**  | Nuova apertura o modifica di quello preesistente.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Fossa biologica**  | Con trasformazione permanente di suolo inedificabile | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Frazionamento unità immobiliari**  | Suddivisione di un'unità immobiliare in due (o più) con o senza modifiche esterne.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Gabinetto**  | Sostituzione apparecchi sanitari con relative opere edilizie.  | Attività libera |
| **Garage**  | Costruzione di garage ad uso dei condòmini (con vincolo pertinenziale ex art. 9 della L. 122/89).  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Costruzione di garage a uso commerciale.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Gazebo**  | Uso privato annesso alla residenza.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Uso commerciale per esigenze non temporanee.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Ghiaia (spargimento, riporto)**  | Su area inedificata  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Su area edificata, per modificarne la destinazione d'uso.  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Gradini scale**  | Sostituzione gradini (scala interna o esterna).  | Attività libera  |
| **Grondaie**  | Nuova installazione o sostituzione di quelle preesistenti | Attività libera  |
| **Impianto elettrico** | Nuova installazione  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Modifiche  | Attività libera  |
| Adeguamento o sostituzione  | Attività libera  |
| **Impianto idro-sanitario** | Nuova installazione  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Modifiche  | Attività libera  |
| Adeguamento o sostituzione  | Attività libera  |
| **Impianto termico**  | Nuova installazione  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Modifiche  | Attività libera  |
| Adeguamento o sostituzione  | Attività libera  |
| **Inferriate**  | Sostituzione di quelle preesistenti conservando la tipologia originaria.  | Attività libera  |
| Nuova installazione o sostituzione con altre di diversa tipologia.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Infissi e/o serramenti esterni**  | Riparazione o sostituzione conservando la tipologia  | Attività libera  |
| Nuova installazione o sostituzione con altri di diversa tipologia | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Infissi e/o serramenti interni**  | Sostituzione con altri anche con materiali diversi da quelli preesistenti.  | Attività libera |
| **Intercapedini**  | Realizzazione  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Intonacatura facciata esterna**  | Riparazione  | Attività libera  |
| Rifacimento  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Intonaci e tinteggiature interne**  | Riparazione  | Attività libera  |
| Rifacimento  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Lastrici solari**  | Impermeabilizzazione e/o rifacimento con materiali identici a quelli precedentemente impiegati.  | Attività libera  |
| **Livellamento terreno**  | Senza opere edilizie e senza modifiche della quota media | Attività libera |
| **Locale caldaia**  | Riparazione  | Attività libera |
| Nuova realizzazione  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Lucernario**  | Realizzazione  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Luci**  | Nuova apertura  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Allargamento e/o ristrutturazione  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Mansarda**  | Ampliamento o nuova costruzione  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Sostituzione con identici materiali e/o risanamento.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Marciapiede**  | Su suolo privato: rifacimento senza alterazione delle caratteristiche originarie.  | Attività libera |
| Su suolo privato: nuova realizzazione.  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Su suolo pubblico: nuova realizzazione.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Montacarichi**  | Sostituzione montacarichi interni  | Attività libera |
| Nuova installazione o sostituzione con altro avente caratteristiche diverse rispetto a quello preesistente.  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Muri di cinta**  | Realizzazione, finiture, modifiche.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Risanamento  | Attività libera |
| **Muri di contenimento**  | Nuova costruzione  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Ristrutturazione  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Muro portante**  | Nuova costruzione  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Modifiche  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Nicchia esterna**  | Realizzazione  | [DIA - Denuncia Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Nicchia interna**  | Realizzazione  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Pannelli solari**  | Installazione o sostituzione  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Pannelli fotovoltaici o termici** | Installazione o sostituzione  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Parapetto, balcone e scala**  | Nuova realizzazione o sostituzione con alterazione delle caratteristiche originarie.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Manutenzione o rinforzo della struttura conservando le caratteristiche originarie.  | Attività libera  |
| **Parcheggio**  | Realizzazione o rifacimento del manto di parcheggi pertinenziali in superficie o nel sottosuolo.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Realizzazione parcheggio non pertinenziale.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Parete esterna**  | Realizzazione o rifacimento con aumento di volume | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Restauro  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Parete interna**  | Demolizione, costruzione o modifiche di parete non strutturale | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Demolizione, costruzione o modifiche di parete strutturale | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Manutenzione  | Attività libera  |
| **Passi carrai**  | Realizzazione di nuovo passo carraio o modifiche di accesso a quello preesistente purché conforme al codice della strada.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Pavimentazione esterna**  | Nuova realizzazione o sostituzione della preesistente pavimentazione con aumento della superficie.  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Rifacimento con caratteristiche uguali a quelle originarie.  | Attività libera  |
| **Pavimentazione interna**  | Realizzazione  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Manutenzione  | Attività libera  |
| **Pensiline (tettoie)**  | Nuova costruzione o ampliamento  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Riparazioni varie con parziali interventi nella struttura modificando caratteri essenziali preesistenti | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Pergolato**  | Sostituzione o nuova installazione come elemento ornamentale (altrimenti deve equipararsi alla pensilina).  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Persiane**  | Lavori di installazione  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti.  | Attività libera  |
| **Piattaforme in cemento**  | Con modifica permanente di suolo inedificato.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Piattaforma pertinenziale  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| **Piscina**  | Nuova costruzione e ricostruzione con modifiche | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Manutenzione e risanamento  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Porta basculante**  | Nuova installazione  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Sostituzione  | Attività libera |
| **Porte**  | Apertura, chiusura, modifiche o allargamento di porte interne.  | Attività libera |
| Apertura o sostituzione di porte esterne, anche con modifica delle caratteristiche preesistenti e della loro posizione mediante interventi sulla facciata  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Portone d'ingresso**  | Modifiche o sostituzione.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Portico**  | Nuova costruzione o chiusura (anche con pannelli mobili).  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Risanamento  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Prefabbricati**  | Installazione temporanea o manutenzione straordinaria | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Installazione permanente o ampliamento.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Rampe di collegamento**  | Realizzazione rampe interne  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Realizzazione rampe esterne  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Risanamento | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Rappezzi**  | Realizzazione  | Attività libera  |
| **Ringhiera**  | Installazione  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Riparazione  | Attività libera  |
| **Rivestimento parete esterna**  | Realizzazione e rimozione  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Rifacimento  | Attività libera  |
| **Rivestimento parete interna**  | Realizzazione e rimozione  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Rifacimento  | Attività libera  |
| **Saracinesca**  | Nuova installazione di qualsiasi tipo.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Sostituzione con altra.  | Attività libera |
| **Scale (rampe esterne)**  | Realizzazione  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Riparazione senza modifica delle caratteristiche preesistenti.  | Attività libera  |
| Sostituzione senza modifica delle caratteristiche preesistenti e dunque senza alterazione del prospetto del fabbricato.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Sostituzione con modifica delle caratteristiche preesistenti e dunque con alterazione del prospetto del fabbricato.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Scale (rampe interne)**  | Realizzazione o sostituzione con modifica delle caratteristiche preesistenti.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Riparazione senza modifica delle caratteristiche preesistenti.  | Attività libera  |
| **Serbatoi** | Installazione di serbatoio interrato o fuori terra.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Serramenti**  | V. Infissi e/o serramenti esterni e interni  |  |
| **Serrande**  | V. Saracinesca  |  |
| **Serre**  | Permanenti, con opere edilizie stabili.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Stagionali, con funzione di temporanea protezione delle colture.  | Attività libera  |
| **Servoscala**  | Installazione  | Attività libera |
| **Soffitto**  | Rifacimento totale o parziale  | Attività libera |
| **Solaio**  | Sostituzione  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Solette**  | Riparazione o sostituzione  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Inserimento di nuove finalizzate alla creazione di nuove unità immobiliari.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Inserimento di nuove finalizzate alla creazione di nuovi vani.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Soppalco**  | Nuova costruzione o rifacimento con modifica delle dimensioni, dell'uso e della posizione preesistente.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Rifacimento, conservando le dimensioni, l'uso e la posizione preesistente.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Sottotetto**  | Recupero a fini abitativi  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| Manutenzione e risanamento  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Statue e ornamenti**  | Nuova installazione o sostituzione di quelle originarie con altre, anche aventi sagoma e dimensioni diverse da quelle preesistenti, ma senza opere edilizie.  | Attività libera |
| Posa con altre opere edilizie.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Sterri**  | Scavo e prelievo di terra non operato per predisporre il cantiere né per finalità agronomiche e senza modifica dei caratteri essenziali del suolo.  | Attività libera  |
| Scavo e prelievo di terra con modifica dei caratteri essenziali del suolo (es. creazione di laghetto artificiale).  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Strutture provvisorie**  | Manufatti realizzati con materiali leggeri e di agevole asportabilità per esigenze limitate nel tempo.  | Attività libera  |
| **Tamponatura esterna**  | Chiusura di pareti esterne.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Tavolati interni**  | Riparazione o rifacimento nelle posizione preesistente | Attività libera  |
| Inserimento di nuovi tavolati per una diversa distribuzione dei locali.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Tende solari retraibili**  | Nuova installazione o sostituzione con altre aventi anche caratteristiche diverse, su fondo privato.  | Attività libera  |
| Nuova installazione con proiezione su suolo pubblico | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Tettoie**  | Manutenzione e riparazione  | [CIL - Comunicazione Inizio Lavori](http://www.professioneimmobili.it/cil.php) |
| Nuova costruzione, ampliamento o sostituzione con alterazione delle caratteristiche originarie.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Terrazzo**  | Nuova formazione in falda.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova formazione o ampliamento all' esterno della sagoma esistente o rifacimento completo concaratteri essenziali diversi da quelli preesistenti (dimensioni o piano).  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Tinteggiatura esterna**  | Rifacimento  | Attività libera  |
| Rifacimento con modifica dei materiali e/o dei colori e alterazione dei prospetti.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Tinteggiatura interna**  |  | Attività libera  |
| **Torrini scale**  | Realizzazione e restauro  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Installazione tralicci a carattere di pertinenza.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Installazione di tralicci non pertinenziali di notevoli dimensioni.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Travi tetto**  | Sostituzione parziale o totale  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Manutenzione ordinaria  | Attività libera |
| **Unità immobiliari (frazionamento)**  | Creazione di nuove unità immobiliari mediante suddivisione di una preesistente unità.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Vasca da giardino**  | Senza esecuzione di opere edilizie  | Attività libera |
| Con esecuzione di opere edilizie  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Vedute**  | Apertura di nuove vedute  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Veranda**  | Rifacimento parziale conservando i caratteri essenziali preesistenti.  | Attività libera |
| Sostituzione completa  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| Nuova costruzione  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Vespaio**  | Realizzazione  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Vetrate**  | A chiusura permanente di un ambiente con ereazione o aumento di volumi.  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Vetrina**  | Apribile a soffietto  | [Permesso di costruire](http://www.professioneimmobili.it/permesso_di_costruire.php) |
| **Volumi tecnici (vano ascensore, locale caldaia, locale autoclave, torrino scale etc.)**  | Realizzazione  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |
| **Zanzariere**  | Installazione nuova zanzariera o sostituzione di quella preesistente.  | Attività libera |
| **Zoccoli esterni facciate**  | Rifacimento conservando i caratteri essenziali preesistenti.  | Attività libera |
| Nuova formazione o sostituzione con altro avente caratteri essenziali diversi.  | [SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività](http://www.professioneimmobili.it/dia.htm) |