

Nuovi coefficienti del diritto di usufrutto dal 2014

Con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 12.12.2013 pubblicato sulla G.U. n. 292 del 13.12.2013 e` stata disposta la riduzione del tasso legale dal 2,5% all` 1% con decorrenza dal 1* gennaio 2014. Di conseguenza sono stati aggiornati i coefficienti relativi al diritto di usufrutto che si applicheranno agli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate e non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesesi e alle donazioni fatte **a partire dall`1.1.2014.** (D.M. Economia e Finanze 23.12.2013 su G.U. 303 del 28.12.2013).

Viene quindi aggiornato il prospetto dei coefficienti allegati al Testo Unico dell'Imposta di Registro - D.P.R. 131/1986) come segue:

Eta` del beneficiario				Coefficiente
da	0	a	20	95,00
da	21	a	30	90,00
da	31	a	40	85,00
da	41	a	45	80,00
da	46	a	50	75,00
da	51	a	53	70,00
da	54	a	56	65,00
da	57	a	60	60,00
da	61	a	63	55,00
da	64	a	66	50,00
da	67	a	69	45,00
da	70	a	72	40,00
da	73	a	75	35,00
da	76	a	78	30,00
da	79	a	82	25,00
da	83	a	86	20,00
da	87	a	92	15,00
da	93	a	99	10,00

Il Decreto fissa inoltre in 100 volte il multiplo da utilizzare nella determinazione della base imponibile per la costituzione di rendite e pensioni.

Come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprieta`: 150.000 euro (a) Tasso di interesse legale (da 1.1.2014) 1% (b)
Eta` del beneficiario (anni compiuti) anni 55 - coefficiente da tabella di cui sopra = 65 (c) Rendita annua
(a) x (b) = 1.500 (d) (d=150.000 x 1%)

Valore dell`usufrutto: (d) x (c) = 97.500 (e) (e= 1500 x 65)

Valore della nuda proprieta`: (a) - (e) = 52.500 (= 150.000 - 97.500)