

	<h1 style="margin: 0;">Al Comune di</h1> <p style="margin: 0;">Sportello Unico per l'Edilizia - SUE</p>	<p>Pratica edilizia</p> <p>N° _____</p> <p>del _____</p>
--	---	--

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

Art. 6, comma 2, del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

**TITOLARE:**

\_\_\_\_\_

**TECNICO:**

\_\_\_\_\_

**IMPRESA:**

\_\_\_\_\_

**Destinazione d'uso:** \_\_\_\_\_

- a) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) i pannelli solari, fotovoltaici a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali;
- e bis) le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

- CON INIZIO CONTESTUALE ALLA PRESENTE;**
- GIA' ESEGUITI, SI ALLEGA VERSAMENTO SANZIONE DOVUTA PARI A € 258,00;**
- IN CORSO DI ESECUZIONE, SI ALLEGA VERSAMENTO SANZIONE RIDOTTA PARI A €86,00;**

## DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Sito in via/località \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

N.	Censito al NCEU				Censito in NCT		
	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	sub

Superfici (reali e non catastali)					
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Superficie lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

**Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico:** \_\_\_\_\_

Descrizione sommaria dell'intervento:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)														
Luogo e data di nascita														
Residente a														
Via												Nr.		
Codice fiscale														
Recapito telefonico	Fax													
E_mail														
Pec														

per conto:

- proprio;
- de ... soggett ... elencat .. nell'allegata tabella A;
- della Ditta/Società/Impresa \_\_\_\_\_
- P.I./C.F. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

avente titolo alla presentazione della **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI** in quanto:

- proprietario esclusivo;
- delegato dalla Ditta \_\_\_\_\_ in qualità di Rappresentante Legale;
- delegato dal Condominio \_\_\_\_\_ in qualità di Amministratore/delegato (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*);
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A;
- locatario/comodatario \_\_\_\_\_ a tale scopo autorizzato da... proprietari... nell'allegata tabella A.

## COMUNICA

ricorrendo la fattispecie di cui all'art 6, comma 2, del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che il giorno \_\_\_\_\_ darà inizio ai lavori edili sottodescritti, nel pieno rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

### Quadro "A" – Elenco degli interventi di cui al d.P.R. n.380/01, articolo 6, comma 2, lettere a) ed e-bis)

- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), compreso l'apertura di porte interne e pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

e che i dati identificativi dell'impresa sono:

*Questo quadro deve essere compilato solo nel caso in cui la comunicazione di inizio lavori si riferisca ad interventi ricompresi nel quadro "A"*

Denominazione													
Sede													
Via												Nr.	
Codice fiscale/Partiva IVA													
Recapito telefonico	Fax												
E_mail													
Pec													

Il/la sottoscritto/i/a allega/no, in aggiunta alla relazione tecnica provvista di data certa, i seguenti elaborati a firma di tecnico abilitato:

*Questo quadro deve essere compilato solo nel caso in cui la comunicazione di inizio lavori si riferisca ad interventi ricompresi nel quadro "A"*

.....  
.....  
.....

Il/la sottoscritto/i/a dichiarano/no che non necessitano elaborati progettuali

### DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO ABILITATO

Nome e Cognome													
Indirizzo													
Via												Nr.	
Codice fiscale/Partiva IVA													
Recapito telefonico	Fax												
E_mail													
Pec													

**DICHIARAZIONE DI NON DIPENDENZA**

Il sottoscritto, tecnico abilitato come sopra generalizzato e incaricato di redigere la relazione tecnica e gli opportuni elaborati progettuali, dichiara di non avere rapporti di dipendenza né con l'impresa individuata né con il committente come in epigrafe generalizzato.

data \_\_\_\_\_

firma

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto, tecnico abilitato come sopra generalizzato e incaricato di redigere la relazione tecnica e gli opportuni elaborati progettuali, dichiara che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo

data \_\_\_\_\_

firma

**Quadro "B" – Elenco degli interventi di cui al d.P.R. 380/01, articolo 6, comma 2, lettere da b) ad e)**

- Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
- Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dal PUG, compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
- Installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444
- Realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

**Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. 445/2000;****DICHIARA:**

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della comunicazione di inizio lavori;
- c) le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:

- Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire..... n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Autorizzazione Edilizia..... n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01 ..... n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- D.I.A. / S.C.I.A..... n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica.....n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica..... n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica..... n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85..... n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94..... n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 ..... n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Primo accatastamento estremi della denuncia catastale..... n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)

- dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001

- c)  che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;

- che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:

- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Provvedimento Unico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- D.I.A./S.C.I.A. prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## SI IMPEGNA

### ricorrendone la fattispecie:

- ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e piani attuativi;
- a munirsi di tutte le autorizzazioni, nulla-osta, pareri, atti di assenso comunque denominati, previsti dalle vigenti norme, prima della esecuzione dei lavori (PAI, Soprintendenza Archeologica, Soprintendenza ai Monumenti, PUTT/P, ecc...);
- ad avvalersi di impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato, in regola con il DURC;
- alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti (smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate);
- alla piena e perfetta osservanza di quanto previsto dal d. lgs. n.81/08;
- alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n.37/2008 e di risparmio energetico;
- alla piena osservanza delle norme in materia di abbattimento barriere architettoniche;
- a rispettare i diritti dei terzi;
- ad installare apposita tabella di cantiere;
- ad effettuare l'**aggiornamento catastale** nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 marzo 2006, n. 80, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni;
- a richiedere la **nuova agibilità** nei casi previsti dalle vigenti norme;
- a **richiedere apposita autorizzazione** nel caso di occupazione di aree pubbliche o di uso pubblico (per montaggio ponteggi ecc.).

## E SOLLEVA

il Comune di \_\_\_\_\_ da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Firma del richiedente

*Allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/20*

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data , \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**PER ACCETTAZIONE:  
L'IMPRESA (timbro e firma)**

\_\_\_\_\_

**PER ACCETTAZIONE:  
IL TECNICO (timbro e firma)**

\_\_\_\_\_

TABELLA "A"	ATTO DI DELEGA DEGLI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
-------------	--

La presente pratica edilizia è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo, che delegano l'istante alla presentazione della comunicazione di inizio lavori

Sig. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

in qualità di  Comproprietario  Nudo proprietario  Usufruttuario  Affittuario  altro (specificare)  
 \_\_\_\_\_ per atto del Notaio \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_.

Firma: \_\_\_\_\_

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

Sig. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

in qualità di  Comproprietario  Nudo proprietario  Usufruttuario  Affittuario  altro (specificare)  
 \_\_\_\_\_ per atto del Notaio \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_.

Firma: \_\_\_\_\_

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

Sig. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

in qualità di  Comproprietario  Nudo proprietario  Usufruttuario  Affittuario  altro (specificare)  
 \_\_\_\_\_ per atto del Notaio \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_.

Firma: \_\_\_\_\_

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000

Sig. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

in qualità di  Comproprietario  Nudo proprietario  Usufruttuario  Affittuario  altro (specificare)

\_\_\_\_\_ per atto del Notaio \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_.

Firma: \_\_\_\_\_

allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000